

条件付き一般競争入札の広告

社会福祉法人悠愛会経理規程第71条の規定により、「サービス付き高齢者向け住宅あこがれ（仮称）新築工事」について、条件付き一般競争入札を次の通り行う。

令和4年1月14日

社会福祉法人悠愛会
理事長 大島 扶美

1 一般競争入札に付する事項

工事名	サービス付き高齢者向け住宅あこがれ（仮称）新築工事
工事場所	天童市大字荒谷1941-667
工事範囲	建築工事、電気設備工事、給排水衛生設備工事、空気調和設備工事、外構工事、その他各設計図書に記載するもの。
予定工期	契約締結日の翌日から令和5年1月31日まで
工事概要	新築建物 構造…鉄骨造 地上2階（附属棟：1棟） 面積…敷地面積＝2,958.10㎡ 建築面積＝1,189.39㎡ 延床面積＝1,756.28㎡
現場説明会	行わない
最低制限価格	公表しない
支払い条件	着工時…落札金額×30%（着工から1ヶ月以内） 竣工時…残金（令和5年2月末日）
契約保証金	免除する

2 参加資格に関する事項

本社所在地	村山地域に本店を有し、かつ令和3・4年度の山形県入札参加資格名簿に登録されている者であること。
格付等級等	建設業法に基づく特定建設業者（建築一式工事）の許可を有し、山形県競争入札参加資格において建築一式工事A等級に格付けされていること。 また総合評定値が1,200点以上であること。
工事实績等	平成18年度以降に完成した鉄骨造又は鉄筋コンクリート造の新築工事で延べ床面積が1,000㎡以上の社会福祉施設、医療施設を建築した工事实績を有すること。
配置技術者	次に掲げる要件を満たす主任技術者又は監理技術者を対象工事に専任配置できるとともに現場代理人を常駐で配置できること。なお、主任技術者と監理技術者は兼務できるものとする。 ・一級建築士又は一級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有すること。 ・建築工事に係る監理技術者証を有し、監理技術者講習を受講していること。 ・所属する建設業者と直接的かつ恒常的雇用関係であり、入札の申し込みのあった日より前に3ヶ月以上の雇用関係にあること。
その他	(1) 民事再生法（平成11年法律225号）に基づき更正手続開始の申立てがなされている者については、同法に定める手続開始の決定後に、山形県が定める手続きに基づく一般競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。 (2) 過去3年以内山形県競争入札参加資格者指名停止要綱に基づく指名停止措置を受けていないこと。また現在公共工事に於いて行政と係争中でないこと。 (3) その他建設業法などの法令・規則等に違反していないこと。

3 入札参加資格確認申請書の提出及び質問回答に関する事項

申請書類	<p>(1) 条件付一般競争入札参加申請書【様式1】</p> <p>(2) 誓約書【様式2】</p> <p>(3) 特定建設業の許可書の写し</p> <p>(4) 最新の「山形県建設工事入札参加資格者格付評点」通知書写し</p> <p>(5) 類似工事の施工実績調書【様式3】</p> <p>①施工実績の記載は1件以上あれば可とする</p> <p>②「工事内容」欄には、必要最小限の具体的項目を記入すること</p> <p>③施工実績については、当該工事の契約書(工事名、金額、契約者(印があるもの)、工期、延床面積、構造、階数等が確認できるもの)の写し又は施工証明書の写しを添付すること。</p> <p>(6) 配置予定の技術者に関する調書【様式4】</p> <p>(7) 申請者の所在地及び名称を記載し、返信用(配達証明付郵便)切手を貼付けたA4サイズ封入可能な封筒</p> <p>(8) 連絡窓口となる申請者社員の名刺</p> <p>※様式等は、社会福祉法人悠愛会ケアハウスメルヘンホームページ内の『入札公告』からダウンロードすること。</p>
提出方法	封筒に申請者の所在地及び名称を記載し、「一般競争入札参加申請書類在中」と朱書きした封筒による提出とする。郵便による提出の場合は配達証明付郵便とする。
提出期限	令和4年1月21日(金)午後4時まで(郵便は同日到着分まで受付)
提出先	〒994-0054 山形県天童市大字荒谷1973番地1345 社会福祉法人悠愛会 特別養護老人ホームあこがれ 担当：八木将幸 電話：023-652-2711
入札参加資格通知	令和4年1月26日(水)発送
設計図書等の 閲覧と配布	令和4年1月31日(月)から令和4年2月1日(火)まで 株式会社 東北設計計画研究所 仙台市泉区高森4丁目2-618 担当：鈴木光夫 電話：022-377-5051 (事前連絡の上、来訪のこと)
質問書の受付 及び回答	受 付 先：株式会社 東北設計計画研究所 電話：022-377-5051 FAX：022-377-5052 受付方法：メール・Word又はExcelにて(アドレス：suzuki@tohoku-sekkei.co.jp) (参考様式)質疑応答書【様式5】 質問受付：令和4年2月9日(水) 午後1時から午後4時まで 回 答：令和4年2月10日(木) 午後4時まで

4 入札に関する事項

入札・開札の日時	令和4年2月16日(水) 午後2時から
場所	山形県天童市大字荒谷1973番地1345 特別養護老人ホームあこがれ
提出書類	<p>(参考様式)入札書【様式6】</p> <p>工事費構成費目内訳書【様式7】</p> <p>委任状【様式8】</p> <p>※様式等は、社会福祉法人悠愛会ケアハウスメルヘンホームページ内の『入札公告』からダウンロードすること。</p>

※詳細については「入札参加者募集要綱」(社会福祉法人悠愛会ケアハウスメルヘンホームページ内の『入札公告』からダウンロード可)による。

5 この公告に関する問い合わせ先

社会福祉法人悠愛会 特別養護老人ホームあこがれ(天童市大字荒谷1973-1345) 担当：八木将幸 電話：023-652-2711
--