

「サービス付き高齢者向け住宅あこがれ(仮称)新築工事」

入札参加者募集要項

発注者

山形県東村山郡山辺町大字大寺 1152-4

社会福祉法人 悠愛会

理事長 大島 扶美

1. 条件付一般競争入札に付する事項

- (1) 工事名称：サービス付き高齢者向け住宅あこがれ(仮称)新築工事
- (2) 施工場所：山形県天童市大字荒谷字荒谷原 1941-667
- (3) 工事範囲：建築工事、電気設備工事、給排水衛生設備工事、空気調和設備工事、外構工事、その他各設計図書に記載するもの。
- (4) 工期：契約締結日の翌日から令和5年1月31日まで
- (5) 工事概要：
新築建物 構造・・・鉄骨造 地上2階（附属棟：1棟）
面積・・・敷地面積＝ 2,958.10 m²
建築面積＝ 1,189.39 m²
延床面積＝ 1,756.28 m²
- (6) 予定価格：非公表
- (7) 最低制限価格の設定：有り
- (8) 支払条件：着工時・・・落札金額×30%（着工から1ヶ月以内）
竣工時・・・残 金（令和5年2月末日）
- (9) 入札方法：条件付一般競争入札（事前審査制）

2. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

条件付一般競争入札参加申請書公告日現在において、次の掲げる要件をすべて満たす者であること。

- ① 村山地域に本店を有し、かつ令和3・4年度の山形県入札参加資格名簿に登録されている者であること。
- ② 建設業法に基づく特定建設業者(建築一式工事)の許可を有し、山形県競争入札参加資格において建築一式工事A等級に格付けされていること。また総合評定値が1200点以上であること。
- ③ 平成18年度以降に完成した鉄骨造又は鉄筋コンクリート造の新築工事で延べ床面積が1,000 m²以上の社会福祉施設、医療施設を建築した施工実績を有すること。
- ④ 民事再生法（平成11年法律225号）に基づき更正手続開始の申立てがなされている者については、同法に定める手続開始の決定後に、山形県が定める手続きに基づく一般競争入札参加資格に係る再格付を受けていること。

- ⑤ 過去3年以内山形県競争入札参加資格者指名停止要綱に基づく指名停止措置を受けていないこと。また現在公共工事に於いて行政と係争中でないこと。
- ⑥ その他建設業法などの法令・規則等に違反していないこと。
- ⑦ 次に掲げる要件を満たす主任技術者又は監理技術者を対象工事に専任配置できるとともに現場代理人を常駐で配置できること。なお、主任技術者と監理技術者は兼務できるものとする。
 - ・一級建築士又は一級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有すること。
 - ・建築工事に係る監理技術者証を有し、監理技術者講習を受講していること。
 - ・所属する建設業者と直接的かつ恒常的雇用関係であり、入札の申し込みのあった日以前に3ヶ月以上の雇用関係にあること。

3. 入札手続き

(1) 入札担当者

住所：山形県天童市大字荒谷 1973 番地 1345
名称：社会福祉法人悠愛会 特別養護老人ホームあこがれ
担当：八木将幸
電話：023-652-2711

(2) 募集要項の交付

募集要項の交付については、5の表に示すとおりとする。

(3) 設計図書等の閲覧等

本工事の仕様書、図面及び契約条項（以下「設計図書等」という。）の閲覧等は以下のとおりとする。

① 閲覧期間並びに場所は、5の表に示すとおりとする。

② 設計図書等の閲覧と配布

閲覧期間中、次の場所において設計図書等を予約の上受領することができる。

住所：仙台市泉区高森4丁目2-618

氏名：株式会社 東北設計計画研究所

電話：022-377-5051

③ その他

見積に際し、建設予定地の周囲環境を充分考慮し反映させること。

(4) 入札の日時及び場所

① 入札の日時及び場所は、5の表に示すとおりとする。

② 入札参加者は、受付時に入札参加資格確認通知書（原本）を提示すること。

4. 条件付一般競争入札申請書類の提出等

(1) 申請書類

入札参加希望者は、次に掲げる書類（①、②、⑤、⑥については、配布する様式による。）

を各1部提出し、発注者による審査を受けなければならない。

- ① 条件付一般競争入札参加申請書【様式1】
- ② 誓約書【様式2】
- ③ 特定建設業の許可書の写し
- ④ 最新の「山形県建設工事入札参加資格者格付評点」通知書写し
- ⑤ 類似工事の施工実績調書【様式3】
- ⑥ 配置予定の技術者に関する調書【様式4】
- ⑦ 申請者の所在地及び名称を記載し、返信用（配達証明付郵便）切手を貼付けしたA4サイズ封入可能な封筒
- ⑧ 連絡窓口となる申請者社員の名刺

■【類似工事の施工実績調書】（以下「施工実績調書」という。）」

・提出要領

- ① 施工実績の記載は1件以上あれば可とする
- ② 「工事内容」欄には、必要最小限の具体的項目を記入すること
- ③ 施工実績については、当該工事の契約書（工事名、金額、契約者（印があるもの）、工期、延床面積、構造、階数等が確認できるもの）の写し又は施工証明書の写しを添付すること。

(2) 条件付一般競争入札参加申請書類の提出方法、提出期限及び場所

① 提出方法

封筒に申請者の所在地及び名称を記載し、「一般競争入札参加申請書類在中」と朱書きした封筒による提出とする。

郵便による提出の場合は配達証明付郵便とする。

② 提出期限及び場所

5に示すとおりとする。

(3) 入札参加資格の有無については、5の表に示す期日に通知する。

5. 入札日程

(注意)

下記の期間は、土曜日、日曜日、国民の休日に関する法律（昭和 23 年法律第 178 号）に規定する休日を除く、午前 10 時から午後 4 時までとする。

手続等	期間・期日・期限	場所
公告	令和 4 年 1 月 14 日(金)付け	社会福祉法人悠愛会ケアハウスメルヘン HP
募集要項交付	期間 令和 4 年 1 月 14 日(金)から 令和 4 年 1 月 21 日(金)まで	社会福祉法人悠愛会ケアハウスメルヘン HP (ダウンロード可)
条件付一般競争入札参加 申請書提出	期日 令和 4 年 1 月 21 日(金) 郵便は同日到着分まで受付	〒994-0054 山形県天童市大字荒谷 1973 番地 1345 社会福祉法人悠愛会 特別養護老人ホームあこがれ 担当：八木将幸 電話：023-652-2711
入札参加資格確認通知	期日 令和 4 年 1 月 26 日(水)発送	同上より発送
設計図書等の閲覧と配布	期間 令和 4 年 1 月 31 日(月)から 令和 4 年 2 月 1 日(火)まで (事前連絡の上、来訪のこと)	仙台市泉区高森 4 丁目 2-618 株式会社 東北設計計画研究所 電話：022-377-5051 担当：鈴木光夫
質問書の受付及び回答 メール Word 又は Excel にて 受付・回答 (質問書の書式は自由) (参考様式) 質疑応答書【様式 5】	受付 令和 4 年 2 月 9 日(水) 午後 1 時から午後 4 時まで 回答 令和 4 年 2 月 10 日(木) 午後 4 時まで	仙台市泉区高森 4 丁目 2-618 株式会社 東北設計計画研究所 電話：022-377-5051 FAX：022-377-5052 担当：鈴木光夫 メール：suzuki@tohoku-sekkei.co.jp
入札 (参考様式) 入札書【様式 6】 工事費構成費目内訳書 【様式 7】 委任状【様式 8】	令和 4 年 2 月 16 日(水) 午後 2 時から	〒994-0054 山形県天童市大字荒谷 1973 番地 1345 社会福祉法人悠愛会 特別養護老人ホームあこがれ 担当：八木将幸 電話：023-652-2711

6. 入札方法等

入札の執行は次のとおりとする。

- (1) 入札参加申請者は、入札書（様式第6号）及び工事費構成費目内訳書（様式第7号）が必要な場合は委任状（様式第8号）を、入札日当日に持参しなければならない。
- (2) 入札の日時及び場所は、5に定めるとおり。
- (3) 落札の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%の相当する額を加算した金額を持って落札金額とするので、入札書に記載する金額は、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額とする。
- (4) 予定価格の制限の範囲内で、最低の価格をもって入札した者を落札候補者とする。
ただし総額判断基準を下回る入札において、直接工事費、共通仮設工事、現場管理費相当額、一般管理費等のいずれかが失格基準価格を下回った場合は、当該入札をした者を失格とし落札候補者としないものとする。
- (5) 落札候補者となるべき同価格の入札をした者は2人以上あるときは、当該入札者にくじを引かせて、落札候補者を定めるものとする。
- (6) 入札執行回数は1回とする。落札に至らない場合、当該入札は不調とする。

7. 入札保証金

免除する。

8. 工事費内訳書の提出について

- (1) 落札者は、落札金額に対応した工事費内訳書を落札後7日以内に提出すること。
- (2) 工事費内訳書の様式はA4版とし、積算内容は中項目までの工事費内訳とする。
- (3) 書式は任意のものとするが、大項目の構成は所定の様式により作成する。

9. 入札の無効等

次の各事項に掲げるいずれかの事由に該当する入札は無効とする。なお、契約締結後に入が無効となることが明らかになった場合は、入札担当者の指示に従うものとする。

- (1) 入札参加資格者以外の者がした入札
- (2) 一の入札について同一の者がした二以上の入札
- (3) 入札者の記名押印がない入札
- (4) 金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- (5) 持参以外の方法による入札
- (6) 入札金額を訂正している入札
- (7) 入札金額に対応した工事費構成費目内訳書が入札時に提出されていない入札
- (8) 明らかに不正によると認められる入札
- (9) その他入札に関する条件に違反してなされた入札

10. 落札者の決定方法

- (1) 発注者は、予定価格の制限の範囲内で、募集要領に定める総額判断基準価格及び失格基準価格を設定します。
- (2) 開札をした場合において、予定価格の制限の範囲内の価格で、最低の価格をもって申し込んだ者を落札候補者とします。ただし、その価格が総額判断基準価格を下回り、かつ直接工事費、共通仮設工事、現場管理費、一般管理費のいずれかが失格基準価格を下回った場合は、当該入札をした者を失格とし、落札候補者としません。
- (3) 落札候補者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせて落札候補者を決定します。
- (4) 入札は、1回に限りこれを行います。